

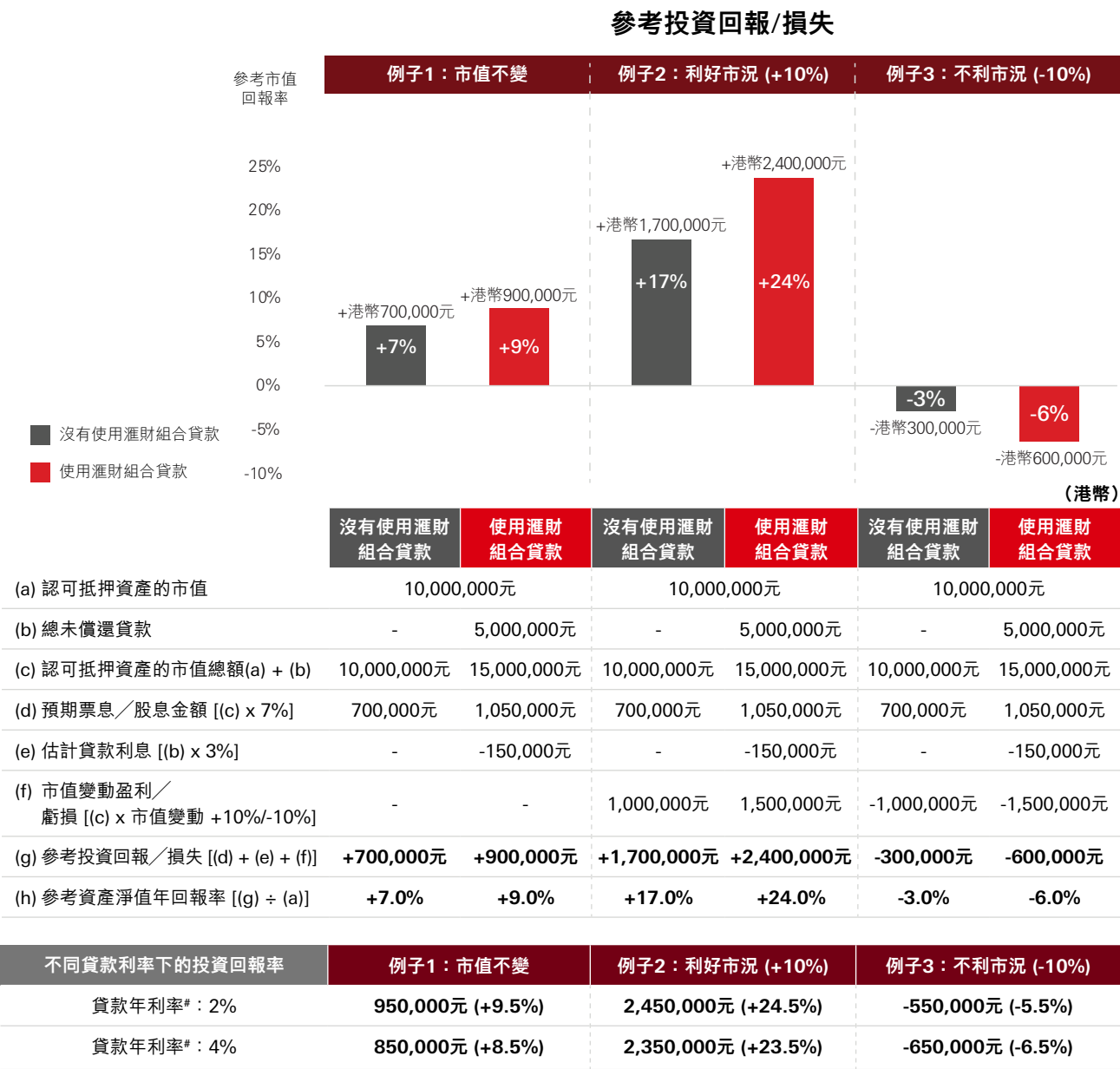
滙財組合貸款

善用有抵押循環信貸提升財務靈活性，全面活用財富優勢。

滙財組合貸款如何擴大投資回報/損失？

參考例子：
您對投資前景持樂觀態度，並計劃從滙財組合貸款中提取港幣500萬元以提高潛在投資回報。

- 認可抵押資產的市值：港幣10,000,000元
- 資產組合信貸率*：50%
- 信貸限額：港幣5,000,000元 (港幣10,000,000元*50%)
- 預期資產組合年收益率：7%
- 貸款年利率#：3%
- 投資及貸款年期：1年



註：不包括跨貨幣風險保證金及保證金緩衝額

注意：例子僅供說明之用，詳情未能盡錄，並不代表所有可能的真實情況及相關風險。並非每項滙財組合貸款的認可抵押資產均可產生收益。

此資料僅供參考，說明使用貸款再投資時可能產生的經擴大盈利和虧損。這並非對使用滙財組合貸款作再投資用途的邀請或建議。以下數值僅供說明之用，並不以任何方式代表對未來表現或回報的保證或預測。

滙財組合貸款如何在毋須放棄投資機遇與回報下坐擁靈活資金？

參考例子：

您的滙豐戶口中有港幣1,000萬元的多元化投資組合，已全數投資於債券、單位信託基金和股票。



您需要港幣600萬元的流動資金來周轉。

使用滙財組合貸款

借入港幣600萬元並維持投資組合
(資產組合信貸率*：60%)



您**獲得港幣600萬元額外資金**（將產生貸款利息）用於業務發展，並透過同一戶口中的自有投資組合**捕捉潛在市場增長機遇**。

假設貸款年利率為3%，每年產生的貸款利息為港幣18萬元。

沒有使用滙財組合貸款

出售現有資產以獲得港幣600萬元



資產組合由港幣1000萬元跌至港幣400萬元
及喪失潛在投資回報

淨孖展比率(NMR)處於不同補倉狀況

補倉：如淨孖展比率為**60%至低於80%**，您處於補倉狀態。您必須於五個工作天內完成補倉以將淨孖展比率恢復到100%或以上。要提升您的淨孖展比率，您可以存入額外的資金或認可抵押資產，或出售*您的投資組合內的資產以償還貸款金額。如果您未能於五個工作天內完成補倉，或期間您的淨孖展比率進一步跌低於60%，您的孖展狀況會變為強制清算而本行將有以下所述權利。

強制清算：在發生以下情況時，您處於強制清算狀態：**淨孖展比率低於60%**；或您未能於五個工作天內完成補倉；或本行合理地認為市況可能導致您面臨無法承擔的風險或巨大虧損，包括不穩定、不利和異常市況（「不利市況」）而淨孖展比率可能無法及時反映。本行可以出售您的任何抵押資產，並將出售所得的資金或您任何戶口中的資金用於償還您的貸款金額以將淨孖展比率恢復到100%或以上，恕不另行通知。如仍有任何差額，您需要向本行付款。

參考例子：

- 認可抵押資產的市值：港幣10,000,000元
- 資產組合信貸率*：60%
- 信貸限額：港幣6,000,000元 (港幣10,000,000元*60%)
- 貸款年利率#：3%
- 您決定提取港幣6,000,000元貸款
- 投資及貸款年期：1年

(港幣)

情況	市值變動 -10%	市值變動 -20%
可用孖展 (市值 - 貸款金額 - 貸款利息)	2,820,000元 (9,000,000元 - 6,000,000元 - 180,000元)	1,820,000元 (8,000,000元 - 6,000,000元 - 180,000元)
規定孖展 (市值 - 資產組合抵押品價值)	3,600,000元 (9,000,000元 - 5,400,000元)	3,200,000元 (8,000,000元 - 4,840,000元)
淨孖展比率(NMR) (可用孖展 / 規定孖展)	78.34% (2,820,000元 ÷ 3,600,000元)	56.88% (1,820,000元 ÷ 3,200,000元)
孖展狀況	補倉通知	強制清算

註：不包括跨貨幣風險保證金及保證金緩衝額

如何補倉？於五個工作天內將淨孖展比率回到100%或以上

- 存入額外現金港幣780,000元 (港幣3,600,000元 - 港幣2,820,000元)或
- 贖回港幣1,950,000元資產 (港幣780,000元 ÷ (1 - 60%))

*此處使用的資產組合信貸率經簡化並僅供說明之用。根據您資產組合的多元化分佈程度和本行內部風險評估，每項認可抵押資產將單獨配置一個信貸率。

*滙財組合貸款的年化利率是根據香港銀行公會公布的一個月香港銀行同業拆息率（「HIBOR」）加或減適用利率差計算，該利率可每天變動。詳情請參閱產品資料概要。貸款利率僅為例子，並不以任何方式代表對未來潛在利率的指標或預測。

釋放財富潛力：你需知道的主要優勢和風險

主要優勢

隨時獲取額外流動資金以應付各種需要，讓您毋須出售資產例如為業務提供資金或作生活開支用途

充分利用額外的流動資金用作分散您的投資組合和優化您的潛在投資回報

各種資產類型的貸款價值比率

資產類型	信貸率（最高可達）
港元定期存款	100%
債券	95%
單位信託基金	90%
外幣儲蓄及定期存款	85%
港股及美股、於香港及美國交易所買賣基金	70%
保本投資存款	70%
高息投資存款	70%
存款證	70%

（註：滙豐／恒生發行的股票、資本類票據或滙豐實體發行的非資本 債務票據不可作為認可抵押資產。詳情請參閱產品單張附錄一。）

借貸成本低至一個月香港銀行同業拆息率(HIBOR) + 0.8%（每年），並根據您每天的貸款使用等級應用至貸款的相應部分

等級	利率基準	年利率差
港幣1,000,000元或以下	一個月香港銀行同業拆息率 (HIBOR)^	+1.20%
港幣1,000,000元以上至港幣3,000,000元		+1.00%
港幣3,000,000元以上		+0.80%

（詳情請參閱產品資料概要）

^ 一個月香港銀行同業拆息會於星期一至五每日更新，公眾假期除外。您可以在香港銀行公會的網站上查看最新的一個月香港銀行同業拆息利率 [www.hkab.org.hk]。在一個月香港銀行同業拆息未有更新的日子，當前最新的利率會用於計算利息。若因任何原因一個月香港銀行同業拆息未有提供，本行可在沒有預先通知您的情況下決定以任何替代或替換利率取代一個月香港銀行同業拆息，並透過我們的網站公布。

主要風險

- 與孖展要求相關的風險
- 利率風險
- 流動性風險
- 貨幣風險
- 擴大虧損風險

（詳情請參閱產品單張）

佣金、費用及收費

（詳情請參閱產品資料概要）

重要事項

本文件提供滙財組合貸款對您的投資的潛在影響概要，必須與滙財組合貸款的條款及細則、產品資料概要及產品單張一併閱讀。本單張中所用的詞彙與滙財組合貸款的條款及細則中的定義相同。如該等文件與本單張有任何不一致，概以該等文件為準。您必須明白及確認與孖展要求相關的風險，包括補倉及強制清算規定。

本產品視乎客戶需要而定，並須接受適當評估。如您欲使用滙財組合貸款去增持其投資組合，在市場下跌或不利市況下，這可能會導致擴大虧損。

如您欲使用滙財組合貸款購買證券，應注意證券價格經常變化，有時極為波動。證券價格可升可跌，在極端情況下可能變得毫無價值。在買賣證券時，您可能會遭受虧損而不是獲利。

投資涉及風險。借定唔借？還得到先好借！