

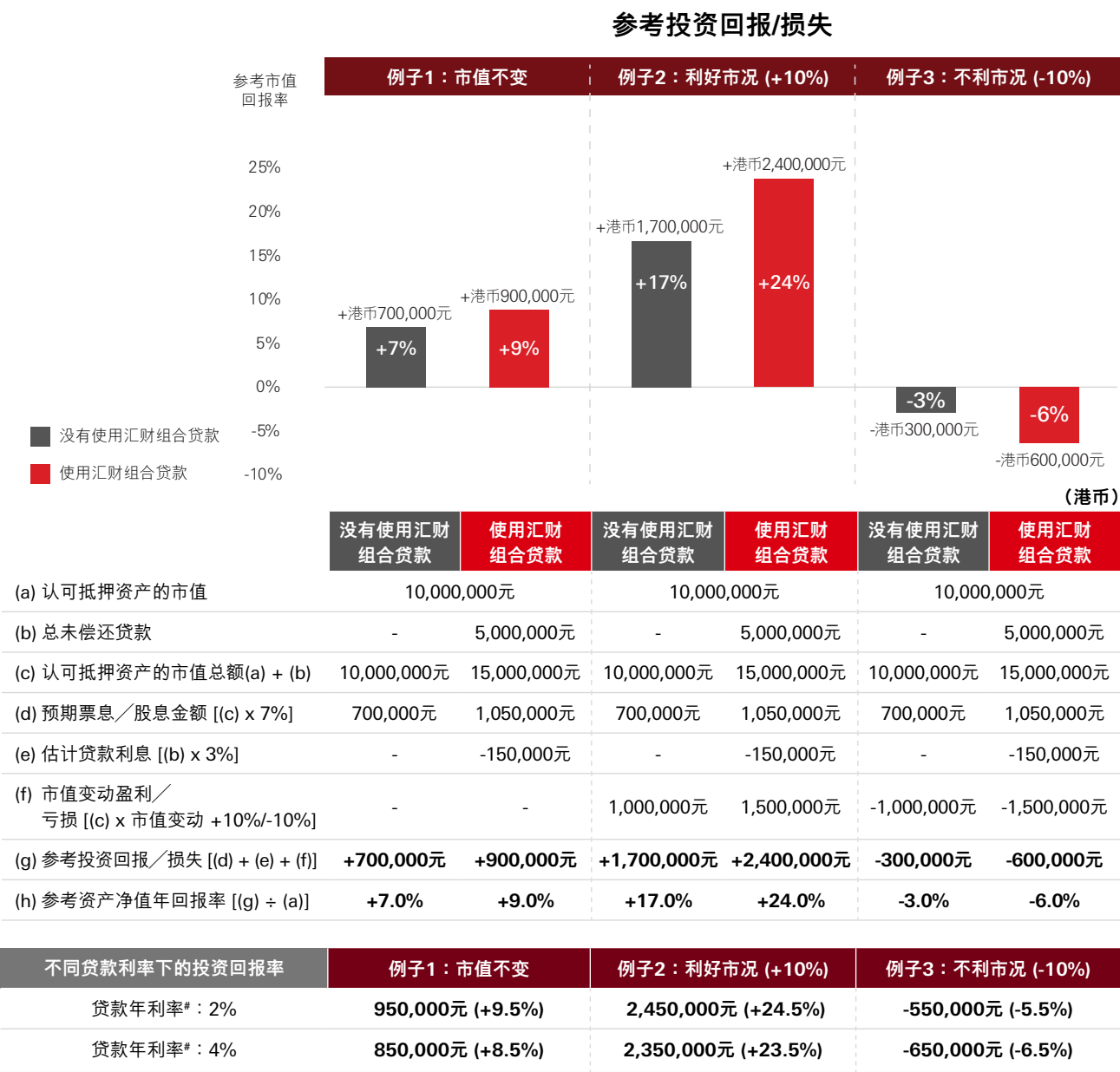
汇财组合贷款

善用有抵押循环信贷提升财务灵活性，全面活用财富优势。

汇财组合贷款如何扩大投资回报/损失？

参考例子：
您对投资前景持乐观态度，并计划从汇财组合贷款中提取港币500万元以提高潜在投资回报。

- 认可抵押资产的市值：港币10,000,000
- 资产组合信贷率*：50%
- 信贷限额：港币5,000,000 (港币10,000,000*50%)
- 预期资产组合年收益率：7%
- 贷款年利率#：3%
- 投资及贷款年期：1年



注：不包括跨境货币风险保证金及保证金缓冲额

注意：例子仅供说明之用，详情未能尽录，并不代表所有可能的真实情况及相关风险。并非每项汇财组合贷款的认可抵押资产均可产生收益。

此资料仅供参考，说明使用贷款再投资时可能产生的经扩大盈利和亏损。这并非对使用汇财组合贷款作再投资用途的邀请或建议。以下数值仅供说明之用，并不以任何方式代表对未来表现或回报的保证或预测。

汇财组合贷款如何在毋须放弃投资机遇与回报下坐拥灵活资金？

参考例子：

您的汇丰户口中拥有港币1,000万元的多元化投资组合，已全数投资于债券、单位信托基金和股票。



您需要港币600万元的流动资金来周转。

使用汇财组合贷款

借入港币600万元并维持投资组合（资产组合信贷率*：60%）



您**获得港币600万元额外资金**（将产生贷款利息）用于业务发展，并透过同一户口中的自有投资组合**捕捉潜在市场增长机遇**。

假设贷款年利率为3%，每年产生的贷款利息为港币18万元。

没有使用汇财组合贷款

出售现有资产以获得港币600万元



资产组合由港币1000万元跌至港币400万元**及丧失潜在投资回报**

净孖展比率(NMR)处于不同补仓状况

补仓：如**净孖展比率为60%至低于80%**，您处于补仓状态。您必须于五个工作日内完成补仓以将净孖展比率恢复到100%或以上。要提升您的净孖展比率，您可以存入额外的资金或认可抵押资产，或出售*您的投资组合内的资产以偿还贷款金额。如果您未能于五个工作日内完成补仓，或期间您的净孖展比率进一步跌低于60%，您的孖展状况会变为强制清算而本行将有以下所述权利。

强制清算：在发生以下情况时，您处于强制清算状态：**净孖展比率低于60%**；或您未能于五个工作日内完成补仓；或本行合理地认为市况可能导致您面临无法承担的风险或巨大亏损，包括不稳定、不利和异常市况（「不利市况」）而净孖展比率可能无法及时反映。本行可以出售您的任何抵押资产，并将出售所得的资金或您任何户口中的资金用于偿还您的贷款金额以将净孖展比率恢复到100%或以上，恕不另行通知。如仍有任何差额，您需要向本行付款。

参考例子：

- 认可抵押资产的市值：港币10,000,000元
 - 资产组合信贷率*：60%
 - 信贷限额：港币6,000,000元 (港币10,000,000元*60%)
- 贷款年利率#：3%
 - 您决定提取港币6,000,000元贷款
 - 投资及贷款年期：1年

（港币）

情况	市值变动 -10%	市值变动 -20%
可用孖展 (市值 - 贷款金额 - 贷款利息)	2,820,000元 (9,000,000元 - 6,000,000元 - 180,000元)	1,820,000元 (8,000,000元 - 6,000,000元 - 180,000元)
规定孖展 (市值 - 资产组合抵押品价值)	3,600,000元 (9,000,000元 - 5,400,000元)	3,200,000元 (8,000,000元 - 4,840,000元)
净孖展比率(NMR) (可用孖展 / 规定孖展)	78.34% (2,820,000元 ÷ 3,600,000元)	56.88% (1,820,000元 ÷ 3,200,000元)
孖展状况	补仓通知	强制清算

注：不包括跨货币风险保证金及保证金缓冲额

如何补仓？于五个工作日内将净孖展比率回到100%或以上

- 存入额外现金港币780,000元 (港币3,600,000元 - 港币2,820,000元)或
- 赎回港币1,950,000元资产 (港币780,000元 ÷ (1 - 60%))

*此处使用的资产组合信贷率经简化并仅供说明之用。根据您资产组合的多元化分布程度和本行内部风险评估，每项认可抵押资产将单独配置一个信贷率。

*汇财组合贷款的年化利率是根据香港银行公会公布的一个月香港银行同业拆息率（「HIBOR」）加或减适用利率差计算，该利率可每天变动。详情请参阅产品资料概要。贷款利率仅为例子，并不以任何方式代表对未来潜在利率的指标或预测。

释放财富潜力：你需知道的主要优势和风险

主要优势

随时获取额外流动资金以应付各种需要，让您毋须出售资产例如为业务提供资金或作生活开支用途

充分利用额外的流动资金用作分散您的投资组合和优化您的潜在投资回报

各种资产类型的贷款价值比率

资产类型	信贷率（最高可达）
港元定期存款	100%
债券	95%
单位信托基金	90%
外币储蓄及定期存款	85%
港股及美股、于香港及美国交易所买卖基金	70%
保本投资存款	70%
高息投资存款	70%
存款证	70%

（注：汇丰／恒生发行的股票、资本类票据或汇丰实体发行的非资本 债务票据不可作为认可抵押资产。详情请参阅产品单张附录一。）

借贷成本低至一个月香港银行同业拆息率(HIBOR) + 0.8%（每年），并根据您每天的贷款使用等级应用至贷款的相应部分

等级	利率基准	年利率差
港币1,000,000元或以下	一个月香港银行同业拆息率 (HIBOR)^	+1.20%
港币1,000,000元以上至3,000,0000元		+1.00%
港币3,000,000元以上		+0.80%

（详情请参阅产品资料概要）

^ 一个月香港银行同业拆息会于星期一至五每日更新，公众假期除外。您可以在香港银行公会网站上查看最新的一个月香港银行同业拆息利率 [www.hkab.org.hk]。在一个月香港银行同业拆息未有更新的日子，当前最新的利率会用于计算利息。若因任何原因一个月香港银行同业拆息未有提供，本行可在没有预先通知您的情况下决定以任何替代或替换利率取代一个月香港银行同业拆息，并透过我们的网站公布。

主要风险

- 与孖展要求相关的风险
- 利率风险
- 流动性风险
- 货币风险
- 扩大亏损风险

（详情请参阅产品单张）

佣金、费用及收费

（详情请参阅产品资料概要）

重要事项

本文件提供汇财组合贷款对您的投资的潜在影响概要，必须与汇财组合贷款的[条款及细则](#)、[产品资料概要](#)及[产品单张](#)一并阅读。本单张中所用的词汇与汇财组合贷款的条款及细则中的定义相同。如该等文件与本单张有任何不一致，概以该等文件为准。您必须明白及确认与孖展要求相关的风险，包括补仓及强制清算规定。

本产品视乎客户需要而定，并须接受适当评估。如您欲使用汇财组合贷款去增持其投资组合，在市场下跌或不利市况下，这可能会导致扩大亏损。

如您欲使用汇财组合贷款购买证券，应注意证券价格经常变化，有时极为波动。证券价格可升可跌，在极端情况下可能变得毫无价值。在买卖证券时，您可能会遭受亏损而不是获利。

投资涉及风险。借定唔借？还得到先好借！