

楼换楼过渡贷款

适合 / 不适合？

◇ 若下列情况适用于您，可考虑选择此产品

- ✓ 您想楼换楼而新物业的成交期较旧物业的成交期早
- ✓ 您希望有一笔短期过渡贷款，让您有足够的流动资金
- ✓ 您现时计划出售的物业已于汇丰银行承造按揭

◇ 若下列情况适用于您，请不要选择此产品

- ✗ 您没有签订任何出售现有物业及新购入物业的买卖合同
- ✗ 您无意选用汇丰银行作为新购入物业的按揭银行

◇ 相关重要事项

- ◆ 假如您现有物业未能于 6 个月内完成交易，您也需要如期偿还按揭贷款余额，同时要为新旧物业之按揭继续还款，您需要为此而预备作出适当的财务安排
- ◆ 我们需要参考由信贷资料机构「环联资讯有限公司」所提供有关您的信贷报告、您提交的入息证明文件、其他相关资料，以及监管机构不时发出有关的指引以审核您的申请
- ◆ 为确保您了解按揭期内您的责任和承担，请您仔细阅读按揭贷款批核书内订明的所有贷款条款及细则，包括但不限于贷款利率、还款周期、还款额、还款期数、提早偿还全部或部分贷款的条款等
- ◆ 若您遇上财务周转困难而逾期偿还按揭贷款，我们将会收取逾期 / 违约利息。如果最后都不能够回复正常还款，我们会保留没收及拍卖您的物业的权利，以作抵销剩余按揭贷款
- ◆ 为保障您的物业于按揭期内不会因灾害引致楼宇结构性受损而影响物业的价值，您必须于我们认可的保险公司安排相关火险保障，为您提供保险保障以减轻损失
- ◆ 为减低不幸事件影响您的家居物品及偿还按揭贷款的风险，您可考虑联络我们职员详细了解更多相关保障方案

借定唔借？还得到先好借！

由香港上海汇丰银行有限公司刊发